

**Protokół nr 14/25**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia**  
**Komunalnego oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej**  
**w Mosinie, które odbyło się w dniu 25 sierpnia 2025 r., w Sali**  
**Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17:03 Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów **Wiesława Mania**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** udzielili odpowiedzi na pytanie przewodniczącej obrad **Wiesławy Mani** dotyczące projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok oraz projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mosina na lata 2025-2038, których jak do tej pory nie przekazano Radzie Miejskiej w Mosinie.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybyła radna **Weronika Hoffa-Król**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 10 jej członków.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, który znajduje się w materiałach komisji.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, w której udział wzięli: radna **Jolanta Szymczak**, radna **Wiesława Mania** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący wykreślenia punktu 2 z § 1 projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami oraz wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały wraz z przyjętym wnioskiem.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie cen za usługi przewozowe gminnego transportu zbiorowego, który znajduje się w materiałach komisji. Następnie udzielił odpowiedzi na pytanie radnego **Arkadiusza Cebulskiego** dotyczące rozmów z przedsiębiorstwem

„Wielkopolski Indyk” w sprawie zainteresowania jego pracowników korzystaniem z uruchomionej od 1 września br. gminnej linii autobusowej do Bolesławca.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie cen za usługi przewozowe gminnego transportu zbiorowego.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, który został przekazany wraz z projektem uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zapisu informującego o stawce za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 13 zł wchodzącej w życie od 1 stycznia 2026 r. w sytuacji, gdy wiadomo, że ta stawka będzie musiała zostać podwyższona;
- konsekwencji wejścia w życie przedmiotowej uchwały z dniem 1 stycznia 2026 r.;
- możliwości przesunięcia podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie na październik br.;
- potrzeby wyedukowania mieszkańców gminy Mosina w zakresie systemu gospodarki odpadami komunalnymi po wprowadzeniu metody od zużycia wody dla obliczenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- ulgi dla rodzin wielodzietnych w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- potrzeby systematycznego podwyższania stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- spotkania z mieszkańcami gminy Mosina w sprawie systemu gospodarki odpadami komunalnymi po wprowadzeniu metody od zużycia wody dla obliczenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, braku informacji o tym spotkaniu i braku kampanii informacyjnej dotyczącej nowej metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- możliwości komunikowania informacji na temat systemu gospodarki odpadami komunalnymi po wprowadzeniu metody od zużycia wody dla obliczenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi podczas najbliższych zebrań wiejskich i osiedlowych;
- wpływu pozyskanych danych z Aquanet S. A. na szacunki wysokości wpływów środków finansowych z opłat za gospodarowanie odpadami

komunalnymi obliczanych na podstawie metody od zużycia wody i potrzeby dokonania analizy w tym zakresie;

- rozstrzygnięcia nadzorczego unieważniającego wcześniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i konsekwencji z nim związanych.

Udział w niej wzięli: radna **Wiesława Mania**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Ziemowit Małag**, radny **Arkadiusz Cebulski**, radny **Ryszard Rybicki**, radny **Mateusz Fabisiak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, radna **Weronika Hoffa-Król**, radny **Artur Silski**, radny **Michał Sobieski**, radny **Adam Monikowski** i radna **Elżbieta Jarecka**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radna **Wiesława Mania**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk**.

Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Grzegorz Suszczyński** przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ul. Ludwika Bajera w Dymaczewie Starym, zaliczonej do kategorii dróg gminnych, który znajduje się w materiałach komisji. Następnie udzielił odpowiedzi na pytanie radnego **Arkadiusza Cebulskiego** dotyczące dopuszczalności zrzutu wód do gruntu.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany przebiegu ul. Ludwika Bajera w Dymaczewie Starym, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Grzegorz Suszczyński** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/162/25 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przyjęcia od Województwa Wielkopolskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą wojewódzką, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk** przedstawiła zarządzenie Nr 112/2025 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 18 lipca 2025 r. zmieniające budżet Gminy Mosina na 2025 rok.

W trakcie tego wystąpienia, Salę Posiedzeń opuścił radny **Łukasz Grzybak**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 9 jej członków.

Sekretarz Gminy Mosina **Ewa Przybylska** przedstawiła pisemną informację przedstawiającą stan osobowy pracowników w Urzędzie Miejskim w Mosinie i pozostałych jednostkach organizacyjnych oraz spółkach prawa handlowego Gminy na dzień 30 czerwca 2025 r., który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- łącznej liczby pracowników Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie;
- obsadzenia wakatu w Referacie Mienia Komunalnego;
- obaw w sprawie możliwości zwolnień pracowników oświaty.

Udział w niej wzięli: radna **Wiesława Mania**, radny **Marcin Zawartowski** i radny **Arkadiusz Cebulski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk**.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny **Zbigniew Grygier**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 10 jej członków.

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Biura Obsługi Prawnej **Anna Dancewicz-Krzywania** przedstawiła stan zaawansowania przetargów w roku 2025.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** przedstawił informację pisemną dotyczącą przygotowania Gminy Mosina do sezonu jesienno-zimowego (utrzymania dróg i chodników) oraz planu modernizacji budynków komunalnych w 2026 r., która znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- braku służb na drodze dojazdowej do Szkoły Podstawowej w Daszewicach podczas opadów śniegu;
- stanu prac związanych z wykupem mieszkań komunalnych;
- etapu przygotowania projektu uchwały dotyczącego zasad sprzedaży mieszkań komunalnych;
- wniosków o wykup mieszkań komunalnych;
- potrzeby i możliwości sprawdzenia stanu wskazanych 5 mieszkań komunalnych;
- terminu zajęcia się sprawą wykupu mieszkania komunalnego przy ul. Dworcowej w Mosinie;
- sprawy eksmisji lokatora gminnego budynku w Krosinku, blokującej możliwość rozbudowy szkoły podstawowej w tej miejscowości;

– lokatorów mieszkań w budynkach szkolnych i przedszkolnych.

Udział w niej wzięli: radny **Adam Monikowski**, radna **Anna Kędziora**, radna **Wiesława Mania**, radny **Marcin Zawartowski**, radny **Arkadiusz Cebulski**, radna **Jolanta Szymczak** i radna **Weronika Hoffa-Król**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Rafał Łakomy**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 9 jej członków.

Sprawozdanie dotyczące sprzedaży, nabywania i obciążania mienia Gminy Mosina w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r., które znajduje się w materiałach komisji, w zakresie niewskazanych w nim innych gminnych gruntów w różnych lokalizacjach i planów wobec nich, uzupełnił ustnie Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- braku zainteresowania nabyciem gminnego gruntu o kształcie trójkąta, znajdującego się na ul. Leśmiana w Mosinie;
- potrzeby rozważenia, co zrobić z gminną działką na tyłach budynku oświatowego i kościoła w Krośnie, którą użytkują rzemieślnicy;
- potrzeby sprawdzenia co się dzieje na posesji znajdującej się za Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną w Krośnie, na której znajdują się 2 hale.

Udział w niej wzięli: radny **Marcin Zawartowski**, radny **Ryszard Rybicki** i radny **Arkadiusz Cebulski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**. Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił lokalizację propozycji zagospodarowania terenu przy zbiegu ulic Tylnej i Piaskowej w Krośnie, która znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wielkości powierzchni przedmiotowej działki;
- własności kruszywa składowanego na tym terenie;
- możliwości sfinansowania ze środków sołeckich części zielonej propozycji zagospodarowania terenu przy zbiegu ulic Tylnej i Piaskowej w Krośnie;
- możliwości stworzenia koncepcji zagospodarowania terenu wokół świetlicy wiejskiej w Krośnie;
- przeznaczenia przedmiotowego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

– przeanalizowania propozycji zagospodarowania terenu przy zbiegu ulic Tylnej i Piaskowej w Krośnie przez Burmistrza Gminy Mosina do dnia, w którym odbędzie się najbliższe Zebranie Wiejskie Sołectwa Krosno. Udział w niej wzięli: radny **Arkadiusz Cebulski**, radna **Anna Kędziora**, radny **Ryszard Rybicki**, radny **Mateusz Fabisiak** i radna **Wiesława Mania**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- placu zabaw za torami kolejowymi w Krośnie;
- otrzymanego przez Gminę Mosina dofinansowania na woreczki na psie odchody i sposobu jego wykorzystania;
- potrzeby odstąpienia od likwidacji zasobników na woreczki na psie odchody;
- krytycznej oceny ostatniej edycji imprezy „Szeroko na Wąskiej” oraz potrzeby i możliwości przywrócenia jej świetności;
- dodatkowego posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa oraz jego tematyki;
- zapowiedzi zaproszenia Fundacji „Barka” na wyjazd studyjny do Obornik samorządowców z Mosiny i z Puszczykowa w sprawie funkcjonowania spółdzielni socjalnych;
- potrzeby udziału radnych Rady Miejskiej w Mosinie w zebraniach wiejskich i osiedlowych, które odbędą się w sierpniu i we wrześniu 2025 r.

Udział w niej wzięli: radny **Marcin Zawartowski**, radny **Adam Monikowski**, radna **Wiesława Mania**, radny **Arkadiusz Cebulski**, radna **Elżbieta Jarecka**, radna **Anna Kędziora** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: radna **Wiesława Mania** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:**

1. Komisja wnioskuję o wykreślenie punktu 2 z § 1 projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości w trybie

bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami wraz z przyjętym wnioskiem.

3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie cen za usługi przewozowe gminnego transportu zbiorowego.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ul. Ludwika Bajera w Dymaczewie Starym, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.
5. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/162/25 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przyjęcia od Województwa Wielkopolskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą wojewódzką.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:28.**

**protokołował**

**przewodniczyła**

**przewodniczył**

**/-/ Piotr Sokołowski**

**/-/ Wiesława Mania**

**/-/ Mateusz Fabisiak**